

DODATOK č. 1/2022
k nájomnej zmluve na nájomný byt č. 10
uzavretej dňa 29. 07. 2020 medzi

I. Zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Obec Oslany

Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany

IČO: 318 396

DIČ: 202 12 11 786

zastúpená: Mgr. Miroslav Kováč – starosta obce

ako prenájomník (ďalej len prenájomník) na jednej strane

a

2. Nájomca: Pavol TOMA, rod. Toma

trvalý pobyt: 972 47 Oslany, Ľubianka 731

bytom: 972 47 Oslany, Pekárenská 933/3

a

Iveta MIKUŠIAKOVÁ, rod. Potaninová

bytom: 972 47 Oslany, Pekárenská 933/3

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 29. 07. 2020 sa mení **Dodatkom 1/2022** na základe žiadosti nájomcu: Pavol Toma, nar. ; zo dňa 02. 11. 2022, č. spisu: OSL/736/2022-1859, nasledovne:

V čl. I. Zmluvné strany, bod 2.

- **doterajšie znenie sa ruší a nahrádza sa novým znením:**

Nájomca: Iveta MIKUŠIAKOVÁ, rod. Potaninová

bytom: 972 47 Oslany, Pekárenská 933/3

Na základe **Dodatku č. 1/2022** k zmluve o nájme bytu č. 10 v bytovom dome č. 933/3 na Pekárenskej ulici, doterajší nájomca Pavol Toma, nar. odstupuje od zmluvy o nájme bytu s doterajšou nájomníčkou Ivetou Mikušiakovou, nar. a dňom 30. 11. 2022 odstupuje od práv a povinností nájomcu bytu č. 10, Pekárenská 933/3, 972 47 Oslany.

V čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

- **doterajšie znenie sa ruší a nahrádza sa novým znením:**

1. Výška nájomného za byt sa stanovuje v zmysle platných právnych predpisov pre tento typ nájomných bytov.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu nájomné vo výške **112,00 €** mesačne.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu zálohovú úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške **67,83 €** mesačne. Po uplynutí zúčtovacieho obdobia (kalendárneho roka) bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná. Prípadný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 7 dní na účet správcovskej spoločnosti BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky, číslo účtu v tvare IBAN SK47 0200 0000 0012 0600 4757.
4. Prílohou tejto nájomnej zmluvy je protokol o prevzatí bytu a evidenčný list, ktorý obsahuje výpočet nájomného a úhrady za plnenia, poskytované s užívaním bytu.
5. Nájomca je povinný platiť nájomné a zálohové úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu mesačne vo výške **179,83 Eur**, splatné do 15. dňa v mesiaci za aktuálny mesiac na účet správcovskej spoločnosti BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky

prostredníctvom Inkasného strediska Slovenskej pošty (SIPO), pričom splatením sa rozumie pripísanie čiastky na účet správcu najneskôr v deň splatnosti.

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6. Ak bude nájomca prenajímateľovi dlhovať na nájomnom a zálohových platbách za dva a viac mesiacov, prenajímateľ prerokuje dlh v obecnom zastupiteľstve. V uznesení, ktoré bude zverejnené na webovej stránke obce a informačnej tabuli obce uvedie meno, adresu a výšku dlhu nájomcu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávku elektrickej energie do bytu si bude nájomca objednávať vo vlastnom mene u príslušných dodávateľov.
8. Nájomca zároveň berie na vedomie, že dodávky ostatných služieb spojených s užívaním bytu, ako dodávok studenej vody, TUV, tepla, dodávku elektrickej energie do spoločných priestorov bytového domu, revízie, opravy a údržba zabezpečuje správcovská spoločnosť BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky, v zmysle mandátnej zmluvy zo dňa 15. 12. 2021 medzi Obcou Oslany a firmou BENET, s.r.o..

II.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
2. Dodatok bol vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke obce.
4. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Oslanoch,
dňa 30. 11. 2022

Prenajímateľ:

Obec Oslany
Mgr. Miroslav Kováč
starosta obce



V Oslanoch,
dňa 30. 11. 2022

Nájomca:

.....